

**ANALISI ECONOMICO-FINANZIARIA INTERVENTI DI ILLUMINOTECNICA
PALAZZO AD USO UFFICI IN VIA**
**Parti
comuni**

costo unitario energia elettrica (€/kWh)	0,16	Risultati Investimento		
Investimento iniziale sostituzione totale	€ 10.372	Pay Back Period (anni)	0,87	Valori calcolati su 10 anni
Incremento annuo costo energia	2,0%	Valore Attuale Netto	€ 55.769	
Tasso di attualizzazione BTP 10 anni	2,25%	Tasso Interno Rendimento	92%	

Periodo (Anni)	COSTI ATTUALI		COSTI FUTURI		Beneficio IRES *	Flussi di cassa annui	Cumulata flussi di cassa
	Costo annuo energia	Costo annuo sostituzione	Costo annuo energia	Costo annuo sostituzione			
					27,50%		
0						-€ 10.372	-€ 10.372
1	€ 12.805,51	€ 4.150,78	€ 7.560,23	€ 371,00	€ 2.852,30	€ 11.877,36	€ 1.505,36
2	€ 13.061,62	€ 93,29	€ 7.711,44	€ 0,00		€ 5.443,48	€ 6.948,84
3	€ 13.322,85	€ 5.889,61	€ 7.865,66	€ 0,00		€ 11.346,80	€ 18.295,63
4	€ 13.589,31	€ 874,18	€ 8.022,98	€ 0,00		€ 6.440,51	€ 24.736,14
5	€ 13.861,09	€ 6.973,80	€ 8.183,44	€ 2.325,64**		€ 10.325,82	€ 35.061,96
6	€ 14.138,32	€ 98,82	€ 8.347,11	€ 0,00		€ 5.890,03	€ 40.951,99
7	€ 14.421,08	€ 909,63	€ 8.514,05	€ 307,68		€ 6.508,98	€ 47.460,97
8	€ 14.709,50	€ 6.269,23	€ 8.684,33	€ 0,00		€ 12.294,40	€ 59.755,37
9	€ 15.003,69	€ 103,26	€ 8.858,01	€ 10.178,10**		-€ 3.929,16	€ 55.826,21
10	€ 15.303,77	€ 947,24	€ 9.035,18	€ 0,00		€ 7.215,83	€ 63.042,04

* Effetto sui flussi di cassa dell'abbattimento del reddito imponibile per le lampadine di valore unitario inferiore ai 516,46 €

** Sostituzione programmata lampadine LED (al 5° anno prima sostituzione per quelle accese h24; al 9° anno seconda sostituzione per quelle accese h24 e prima sostituzione per quelle accese h12) e ricostituzione stock

N.B.: Il valore residuo al 10° anno, pari all'80% della spesa al 9° anno, non è computato ai fini della valutazione economico-finanziaria dell'investimento

Effetto sul costo annuo dell'energia	Effetto sul costo di sostituzione
-41%	-50%

